

FINANSIJE

EVO GDE SU NEKRETNINE JEFTINIJE OD 10.000 EVRA U ovim selima se prodaju i 3 kuće po ceni jedne

21. Februara 2022. / BIZInfo

Foto: Đorđe Kojadinović / RAS Srbija

Novi poziv za dodelu kuća na selu, na koji će moći da konkurišu svi građani Srbije koji imaju od 18 do 45 godina koji žele da ostanu na selu ili žele da odu tamo da žive biće raspisan narednih dana. Država mladima daje najviše 1,2 miliona dinara, odnosno oko 10.000 evra, a u agencijama za nekretnine kažu da su, od kako je ovaj projekat prošle godine počeo, cene nekretnina u pojedinim opštinama skočile i do 50 odsto. U Vojvodini, u mestima koja imaju dobru infrastrukturu i nisu mnogo udaljena od grada nije lako naći kuću koja košta manje od 10.000, ali ih zato u mnogim selima širom Srbije ima i upola te cene.

Prošle godine je država finansirala kupovinu 651 **nekretnine**, a čak u 48 su se skućile porodice u selima koja pripadaju opštini Bačka Palanka. Najtraženija sela su bila Gajdobra, Despotovo, Mladenovo, Nova Gajdobra, Obrovac, Parage, Pivnice, Silbaš i Tovariševo, piše Euronews.

Veliko interesovanje je i za nekretnine u selima koja pripadaju somborskoj opštini. Nove ukućane dobile su 33 nekretnine, a najviše ih je prodato u Aleksi Šantiću, Bačkom Bregu, Bačkom Monoštoru, Bezdanu, Gakovu, Doroslovu, Kljajićevu, Svetozaru Miletiću, Stanišiću, Stapar, Čonoplji.



Foto: Aleksandar Stanković / RAS Srbija

Za manje od 10.000 evra mogu se kupiti i kuće u Banatskoj Topoli, Banatskom Velikom Selu, Bašaidu, Idošu, Mokrinu, Nakovu, Novim Kozarcima, Ruskom Selu i Sajanu.

Prema podacima Ministarstva za brigu o selu, u opštini Kula su najtraženija sela Kruščić, Lipar, Nova Crvenka, Ruski Krstur i Sivac, dok su u opštini Nova Crnja odobrena sredstva za kupovinu kuća u Aleksandrovu, Vojvodi Step, Radojevu, Srpskoj Crnji i selu Toba.

U centralnoj Srbiji najveće interesovanje je bilo za sela u okolini Pirota, gde je useljeno 12 starih kuća. Nove stanovnike dobila su sela Barje, Čiflik, Berilovac, Blato, Veliki Suvodol, Vlasi, Krupac, Mali Suvodol, Sopot, Staničenje i Temska.

Najjeftiniji kvadrat plaćen manje od 40 evra

Za manje od 10.000 evra mogu se naći i kuće u valjevskim selima Bobova, Bujačić, Klanica, Osladić, Taor, ali i u Guči, Dljino, Krstacu i Lisicama, selima koja pripadaju opštini Lučane. U okolini Dimitrograd su na konkursu Ministarstva za brigu o selu oživela domaćinstva u Gojinom Dolu, Gradinju, Željuši i Lukavici.

U seoskim naseljima u južnim i istočnim delovima Srbije lakše je nego u Vojvodini naći nekretninu koja cenovno odgovara uslovima državnog konkursa, ali su s druge strane mnoge jeftine nekretnine neuslovne za život i neophodno je izdvojiti i po nekoliko hiljada evra da bi se u njima moglo živeti.

Prema podacima Ministarstva za brigu o selu, najniži iznos do sada dodeljen je za nekretninu u vrednosti od 348.280 dinara, odnosno oko 3.000 evra u opštini Knjaževac – selo Gornja Kamenica. Kuća ima 71 kvadrata, što znači da je kvadrat plaćen manje od 40 evra s obzirom da je novi vlasnik uz ovu nekretninu dobio i 3,3 ara zemljišta i pomoćne objekte.



Foto: Rade Prelić / Tanjug

Kroz program Ministarstva za brigu o selu, prošle godine je izdvojeno 686,5 miliona dinara za kupovinu 651 kuće u sto lokalnih samouprava u Srbiji. Maksimalan iznos po prijavi je bio 1,2 miliona dinara. Novi dom je dobilo 515 bračnih i vanbračnih parova, 81 mladi poljoprivrednik i 55 samohranih roditelja.

Od ukupnog broja podnosilaca prijava njih 519 je i ranije živelo na selu, dok se u 132 kuće uselili ljudi koji su prešli da žive iz grada u selo. Većina učesnika na konkursu, njih 360 je prethodno živela u zajednici, dok ih je 265 iznajmljivalo nekretnine u kojima su živeli.

“Za 2022. godinu je izdvojeno još 500 miliona dinara za ovaj program, uz težnju da se sredstva sukcesivno uvećavaju u skladu sa potražnjom. Više od 1.000 ljudi konkurisalo je za dva tri meseca, zatrpali smo zahtevima. Prosek godina je nešto preko 30 godina, mladi su hrabriji i odlučniji, a ima i porodica sa troje, četvoro i petoro dece”, rekao je Milan Krkobabić, ministar za brigu o selu.

- [Kuća na selu](#)
- [Nekretnine](#)
- [Ministarstvo za brigu o selu](#)