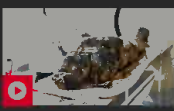




Isprobajte farbanje jaja sa PIRINČOM: Dobićete ovaj SJAJAN EFEKAT za...



Arheolozi skenirali MUMIJU staru 2.000 godina: Šokirali su se kad su videli šta su...



BLIC • VESTI • NOVI SAD

Najskuplje kuće su u Beogradu, ali se NAJVIŠE PRODAJU U VOJVODINI: Raste potražnja u Subotici, Novom Sadu, Zrenjaninu, a evo koje su cene i kako kupci PLAĆAJU

Tržište nekretnina prethodne dve godine u Srbiji je neprekidno u usponu. Prosečna cena stanova novogradnje u Srbiji u 2021. iznosila je 178.742 dinara (1.500 evra) po kvadratu. Najjeftiniji kvadrat od 50.032 dinara (420 evra) prodavao se u Bujanovcu, a najskuplji od 374.921 dinar (3.177 evra) u beogradskoj opštini Savski venac. Kada je Vojvodina u pitanju, zabeležen je porast broja kupoprodajnih ugovora pa je tako u celoj zemlji najviše kuća prodato u Subotici, Novom Sadu i Zrenjaninu.

Piše: Blic • 14.04.2022. 17:02

19

SLUŠAJ VESTI



0:00 / 3:23



Najposećeniji oglasnik



FOTO: SHUTTERSTOCK

Vojvodanske kuće

Prodaja kuća povećana je za čak 32 odsto u odnosu na prošlu godinu, dok je prodaja stanova porasla za 28 odsto. Pri tome, kažu iz Republičkog geodetskog zavoda, najviše se plaćalo u gotovini.

- U odnosu na period pre pandemije, vikendice su se prodavale za 64 odsto više. Čak 56 odsto kuća prodatih u Srbiji nalaze se u Vojvodini. Kuće su se najviše prodavale u Subotici, Novom Sadu, Zrenjaninu, a vikendice su se naročito kupovale u oblasti Fruške Gore, oko Inđije. Tražile su se takođe vikendice u okolini velikih gradova, kao što je Beograd, na Kosmaju, u Sopotu, Grockoj, delu uz Dunav - ispričala je za RTS Ivana Štrbac iz Republičkog geodetskog zavoda.

Pročitajte još

- [RUSI I UKRAJINCI "OKUPIRALI" BEOGRAD I NOVI SAD? Sve ih je više, kupuju stanove, vikendice i ne pitaju za CENU](#)
- ["Tek ponekad smo izdavali kuću, a onda odjednom PREBUKIRANI DO SLEDEĆE GODINE!" Koliko su danas vikendice za koje ljudi NISU PITALI KOLIKO KOŠTA](#)

Nisu svi Vojvodine podjednako traženi. Za manje od 10.000 evra mogu se kupiti i kuće u Banatskoj Topoli, Banatskom Velikom Selu, Bašaidu, Idošu, Mokrinu, Nakovu, Novim Kozarcima, Ruskom Selu i Sajanu.

Prema podacima Ministarstva za brigu o selu, u opštini Kula su najtraženija sela Kruščić, Lipar, Nova Crvenka, Ruski Krstur i Sivac, dok su u opštini Nova Crnja odobrena sredstva za kupovinu kuća u Aleksandrovu, Vojvodi Step, Radojevu, Srpskoj Crnji i selu Toba.

Kupuju se "stare" vojvođanske kuće



Smanjuje šećer i obnavlja pankreas! Naši doktori su zapanjeni

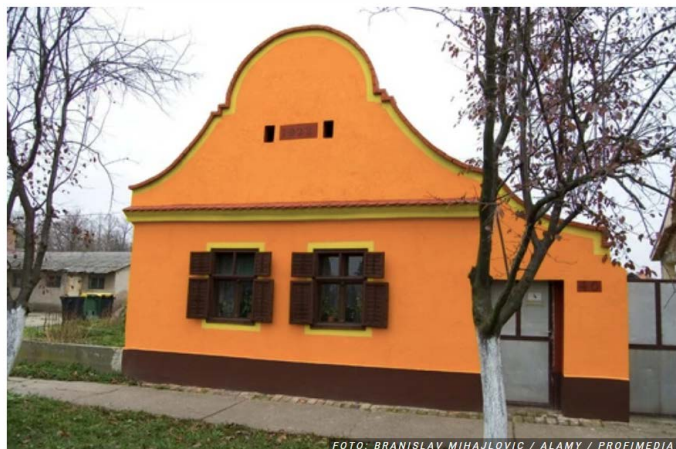
PROMO



Dijabetičari! Evo kako da jedete sve što želite, bez posledica

PROMO

Veliko interesovanje kod kupaca je za švapske kuće s početka prošlog veka. U pitanju su kuće salonskog tipa, sa plafonima visine do 4 metra, koje karakteriše solidna gradnja i zidovi debljine cigla i po, dakle više od pola metra. Uglavnom ih kupuju za adaptiranje u poslovne prostore za ordinacije, advokatske ili IT kancelarije, igraonice, apartmane...



Vojvodanska kuća

FOTO: BRANISLAV MIHAJLOVIC / ALAMY / PROFIMEDIA

Osim toga, većina njih ima i stare vinske podrumce idealne za vinarije i restorane, sa konstantnom temperaturom od petnaestak stepeni i leti i zimi.

Kako za eKapiju kaže prodavac nekretnina reč je o velikim kvadraturama, od najmanje 100 pa i do preko 500 m², a uz to često ide i nekoliko ari zemlje.

- Cene se kreću od 10 do 30.000 evra ako su pedesetak kilometara udaljene od većih mesta, pa i do 100.000 evra ako su bliže gradovima - navodi on i ističe da je rastući trend ponude i tražnje ovakvih kuća primetan u celoj Vojvodini, od Zrenjanina, preko Bačke Palanke do Sombora.