

-0.93 (-0.96%)

Tencent • 46.50^D -0.71 (-1.50%)

Brent Oil 83.05 -3.34 (-3.87%)



Gold 1975.22 -29.86 (-1.49%)



Markets by TradingView

NAJNOVIJE VESTI

BLIC • BIZNIS • MOJ NOVČANIK

Detaljan vodič do 10.000 za kuće na selu: Potrebna su vam ova dokumenta, a evo i gde podnosite prijavu

Kako za "Blic Biznis" kažu iz Ministarstva za brigu o selu, konkurs za dodelu subvencija za pokretanje biznisa i kupovinu kuća na selu traje već mesec dana, i trenutno je u obradi oko 250 zahteva iz svih delova Srbije. Do ove godine je kroz ovaj program kupljeno više od 1.600 kuća za oko 5.000 ljudi.



Nikola Vojnović 12.04.2023 • 07:56

Komentara 5



Za mesec i po dana stiglo oko 250 prijava za subvencije kuće na selu

Novac za kupovinu kuća dodeljivan je u okolini Pirota, u selima Poljska Ržana, Veliki Suvodol i Berilovac. Na spisku dodeljenih imanja su i kuće u Novoj Crnji, u mestima Srpska Crnja i Toba kao i u opštinama Bačka Palanka, Lučani, Vladičin Han, Bač, Kikinda i u Pećincima...

- Opštine i sela koja su ove godine najtraženija moći ćemo da saopštimo posle prve komisije za odobravanje sredstava po ovom konkursu, a koja se očekuje odmah nakon Uskršnjih praznika, rekli su iz resornog ministarstva.



Sve detalje o ovogodišnjem programu biće objavljeni posle praznika

Kada je reč o novom vidu podrške u vrednosti do 10.000 evra, biće to podsticajna sredstva za otvaranje prodavnica, apoteka, različite zanatske radnje (vulkanizerske, za popravku poljoprivrednih mašina...), obnovu starih zanata, starih vodenica.

- Naši mladi ljudi, ako imaju neku ideju koja je bitna da neki kraj naše zemlje, neko selo može bolje i uspešnije da funkcioniše javljaće se na ovaj konkurs, dobijati podsticajna sredstva i mi ćemo onda imati upravo te delatnosti, uslužne ili proizvodne, koje će omogućiti lakši život ljudima na selu, rekao je na samom početku ovogodišnjeg projekta ministar Mllan Krkobabić.

Uslovi za prijavu

Nekoliko je uslova koje mladi koji žele subvenciju za kuću na selu moraju da ispune:

- da podnosilac prijave nema više od 45 godina
- da je državljanin Srbije
- da ima prebivalište na teritoriji Republike Srbije
- da nije vlasnik ili suvlasnik nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije, izuzev poljoprivrednog zemljišta i da istu nisu otuđili ili poklonili u prethodnih 5 godina



Za dobijanje subvencije treba ispuniti 4 glavna uslova

Takođe, od podnosioca prijave očekuje se da sa prodavaocem nepokretnosti nije u krvnom srodstvu; da nije u postupku odobravanja sredstava za kupovinu nepokretnosti i da u momentu podnošenja prijave nemaju neizmirenih obaveza prema državi.

Sve ove uslove moraju da ispune oba supružnika.

Pored obaveznih uslova, podnosioci prijave moraju da ispune i samo jedan od sledećih uslova koji se odnose na to da se na selu živi samostalno u zakupljenoj kući ili u porodičnoj zajednici sa ostalim članovima porodice, zatim da živi u gradskoj sredini u zakupljenoj nepokretnosti samostalno ili sa porodicom i da ima nameru da živi na selu.

Zanimanje je takođe važno za ostvarivanje ovog uslova, pa je tako potrebno posedovati formalno obrazovanje iz oblasti medicine, farmacije, poljoprivrede, veterine ili da da je prosvetni radnik ili zanatlija. A druga mogućnost je da podnosilac zahteva obavlja poslove čija je priroda takva da mogu da ih rade od kuće na selu.

Kriterijumi za kuće

Kuće koje podležu programima Ministarstva za brigu o selu takođe moraju da prođu određene kriterijume. Seoska kuća mora da se nalazi u selu u kojem postoji bar jedan od objekata javne službe ili usluga (zdravstvena ambulanta, pošta, škola, stanica prevoza itd.).



ilustracija: Seoske kuće

Naravno, prvenstveno mora da ispunjava osnovne uslove za život i stanovanje.

Takođe je bitno da je upisana u katastar na ime prodavca, i da je nepokretnost, kao i svi prateći objekti, izgrađena u skladu sa propisima. Poslednji uslov je da joj je cena u granicama tržišne vrednosti i da kuća i pomoćni objekti nisu predmet sudskog spora.

Obavezna dokumenta koje morate da dostavite u prijavi, kao i sam obrazac prijave se mogu pronaći u dokumentu Programa objavljenom na sajtu resornog ministarstva za brigu o selu.

Više od 200.000 napuštenih kuća

Obezbeđivanje stambenog prostora je jedno od glavnih pitanja sa kojima se mladi suočavaju. Zato je ono uzeto kao prioritet u Ministarstvu za brigu o selu.

Pored toga, povećanje nataliteta, smanjenje prosečne starosti stanovništva i pokretanje i razvoj privrednih aktivnosti su neki od posebnih ciljeva na kojima bi trebalo raditi u budućnosti.

Procenjuje se da u Srbiji ima oko 200.000 napuštenih seoskih kuća sa okućnicom, a koje su na raspolaganju poljoprivrednicima i mladima koji žele da ostanu da žive na selu.

Želite da vam "Blic Biznis" donosi najnovije i ekskluzivne informacije o ekonomiji i dešavanjima u svetu biznisa, da čitate o uspesima i padovima srpskih privrednika, ali i poslovima koji u Srbiji i svetu donose novu eru u biznisu. Postanite i vi deo kluba koji čini desetine hiljada menadžera.

#subvencije za kupovinu kuće na selu

#pokretanje biznisa na selu

#ministarstvo za brigu o selu

